|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **العقود المسماة** | اسم المادة | **.1** |
| **5801301** | رقم المادة | **.2** |
| **3 ساعات نظرية**  | الساعات المعتمدة (نظرية، عملية) | **.3** |
| **3 ساعات نظرية أسبوعياً** | الساعات الفعلية (نظرية، عملية) |
| **أحكام الالتزام**  | المتطلّبات السابقة/المتطلبات المتزامنة | **.4** |
| **بكالوريوس في القانون** | اسم البرنامج | **.5** |
| **-** | رقم البرنامج | **.6** |
| **الجامعة الأردنية/فرع العقبة**  | اسم الجامعة | **.7** |
| **الحقوق**  | الكلية | **.8** |
| **قسم القانون الخاص** | القسم | **.9** |
| **سنة ثالثة**  | مستوى المادة | **.10** |
| **الفصل الدراسي الصيفي للعام الجامعي 2023-2024** | العام الجامعي/ الفصل الدراسي | **.11** |
| **البكالوريوس** | الدرجة العلمية للبرنامج | **.12** |
| **لا توجد** | الأقسام الأخرى المشتركة في تدريس المادة | **.13** |
| **العربية**  | لغة التدريس | **.14** |
| **☐ وجاهي ☐ مدمج ☐ إلكتروني كامل** | أسلوب التدريس | **.15** |
| **☐Moodle ☐Microsoft Teams ☐Skype ☐Zoom** **☐Others…………** | المنصة الإلكترونية | **16.** |
| **تحديث 10/10/2023** | تاريخ استحداث مخطط المادة الدراسية / تاريخ مراجعة مخطط المادة الدراسية | **.17** |

18. منسّق المادة:

|  |
| --- |
| الرجاء إدراج ما يلي: رقم المكتب، رقم الهاتف، طريقة التواصل، مواعيد التواصل، البريد الإلكترونيد. شادي أبوحلو **s.abuhelo@ju.edu.jo****الساعات المكتبية: أحد، ثلاثاء، خميس: (10-11). اثنين، أربعاء: (11-13).**  |

19. مدرسو المادة:

|  |
| --- |
| الرجاء إدراج ما يلي: رقم المكتب، طريقة التواصل، مواعيد التواصل، رقم الهاتف، البريد الإلكتروني.د. شادي أبوحلو **s.abuhelo@ju.edu.jo****الساعات المكتبية: أحد، ثلاثاء، خميس: (10-11). اثنين، أربعاء: (11-13).** |

20. وصف المادة:

|  |
| --- |
| كما هو مذكور في الخطة الدراسية المعتمدة.تتناول هذه المادة دراسة عقود البيع والإجارة والوكالة والمقاولة، وما يرتبط بها من حيث تعريف وخصائص كل منها وأركانها وأثارها وتمييزها عن غيرها من العقود في كل من القانون الاردني والمقارن.  |

.

21. أهداف تدريس المادة ونتاجات تعلمها:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **ا**لأهداف:
* تسليط الأضواء على الاحكام القانونية التي خصصها المشرع الاردني لتنظيم عقد البيع وعقد الاجارة في القانون المدني.
* تمكين الطالب من تطبيق نصوص القانون على الواقع العملي.
* دراسة قانون المالكين والمستأجرين ، ومعرفة التطبيق القضائي لهذا الموضوع في الأردن من خلال الأحكام القضائية الصادرة عن محكمة التمييز الأردنية منذ صدور القانون المذكور حتى تاريخه وأيضا من الواقع العملي.

 ب- نتاجات التعلّم: يتوقع من الطالب عند إنهاء المادة أن يكون قادراً على أن(ربط نتاجات تعلم المادة مع نتاجات تعلم البرنامج)

|  |  |
| --- | --- |
| نتاجات تعلم المادة  | نتاجات تعلم البرنامج  |
| • تحديد خصائص عقد البيع.  | يحدد ويفسر المصطلحات والقواعد والمبادئ والمفاهيم الأساسية في القانون والمجالات القانونية المختلفة. |
| • تمييز عقد البيع عن غيره من العقود و التصرفات. | يحدد ويفسر المصطلحات والقواعد والمبادئ والمفاهيم الأساسية في القانون والمجالات القانونية المختلفة. |
| • تحديد التزامات البائع و المشتري. | يحدد ويفسر المصطلحات والقواعد والمبادئ والمفاهيم الأساسية في القانون والمجالات القانونية المختلفة. |
| • دراسة عقود البيع المختلفة. | يحدد ويفسر المصطلحات والقواعد والمبادئ والمفاهيم الأساسية في القانون والمجالات القانونية المختلفة. |
| • تحديد مفهوم عقد الأجارة وخصائصه. | يحدد ويفسر المصطلحات والقواعد والمبادئ والمفاهيم الأساسية في القانون والمجالات القانونية المختلفة. |
| • تمييز عقد الاجارة عن غيره من العقود. | يحدد المشكلات في المسائل الواقعية والافتراضية ويستخدم المنطق ومهارات التفكير الناقد والإبداعي والبحث العلمي في إيجاد الحلول المناسبة لها. |
| • تحديد أركان وشروط عقد الاجارة. | يحدد المشكلات في المسائل الواقعية والافتراضية ويستخدم المنطق ومهارات التفكير الناقد والإبداعي والبحث العلمي في إيجاد الحلول المناسبة لها. |
| • تسليط الأضواء على التزامات طرفي عقد الاجارة. | يحدد ويفسر المصطلحات والقواعد والمبادئ والمفاهيم الأساسية في القانون والمجالات القانونية المختلفة. |
| • دراسة عقود الاجارة المختلفة. | يحدد ويفسر المصطلحات والقواعد والمبادئ والمفاهيم الأساسية في القانون والمجالات القانونية المختلفة. |
| • ربط الافكار المكتسبة بالواقع العملي. | يحلل ويستنبط وينقد الأحكام القانونية بكفاءة مستخدماً المعارف الأساسية في القانون. |
| • تقوية روح التعاون و المشاركة لدى الطلاب أثناء إلقاء محاضرات المادة. | يعمل بروح الفريق وينمي مهارات القيادة وإدارة الوقت ويتواصل مع الآخرين شفوياً أو كتابياً بطريقة موضوعية ومقنعة وبلغة قانونية سليمة. |
| • معرفة موقف القضاء الأردني من مواضيع مساق المادة. | يحدد المشكلات في المسائل الواقعية والافتراضية ويستخدم المنطق ومهارات التفكير الناقد والإبداعي والبحث العلمي في إيجاد الحلول المناسبة لها. |
| • المقارنة بين موقف القانون المدني الأردني والفقه الأسلامي والقوانين المدنية العربية والأجنبية. | يحلل ويستنبط وينقد الأحكام القانونية بكفاءة مستخدماً المعارف الأساسية في القانون. |
| معرفة التطبيق القضائي لقانون المالكين والمستأجرين في الأردن من خلال الأحكام القضائية الصادرة عن محكمة التمييز الأردنية منذ صدور القانون المذكور حتى تاريخه. | يحلل ويستنبط وينقد الأحكام القانونية بكفاءة مستخدماً المعارف الأساسية في القانون. |
| يتم ربط جميع نتاجات تعلم المادة في البند المقابل من نتاجات تعلم البرنامج. | يحترم القانون ويلتزم بسلوكيات وأخلاقيات وآداب المهن القانونية المختلفة. |

 |

22. محتوى المادة الدراسية والجدول الزمني لها:

تُدرَّس هذه المادة على مبدأ التعلم الوجاهي بالكامل.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| المراجع | أساليب التقييم | نتاجات التعلّم المتحققة | المدرّس | الأسبوع | المحتوى |
| أ.د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، الطبعة الاولى/الاصدار الاول، دار الثقافة، 2023، | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة د. شادي أبوحلو  | الاول | تعريف عقد البيع خصائص عقد البيع. تمييز عقد البيع عن غيره منالعقود و لتصرفات |
| أ.د.علي هادي العبيدي | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة | الثاني | تمييز عقد البيع عن غيره من العقود .انعقاد البيع التراضي في عقد البيع . |
| أ.د.علي هادي العبيدي | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة | الثالث | التراضي في عقد البيع. شروط صحة انعقاد العقد. |
| أ.د.علي هادي العبيدي | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة | الرابع | شروط صحة انعقاد العقد .المبيع في عقد البيع |
| أ.د.علي هادي العبيدي | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة | الخامس | الثمن في عقد البيع . التزامات البائعتسليم المبيع  |
| أ.د.علي هادي العبيدي | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة  | السادس | ضمان تعرض البائع والغير.ضمان الأستحقاق |
| أ.د.علي هادي العبيدي | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة | السابع | ضمان العيوب الخفية التزامات المشتريتسلم المبيع .دفع الثمن .  |
| أ.د.علي هادي العبيدي | انظر البند 22 | انظر البند 19 | منسق المادة | الثامن | البيوع المختلفة .بيع السلم . التخارج.. بيع ملك الغير  |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | د. شادي أبوحلو | التاسع  | التخارج ، بيع المريض مرض الموت  |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | منسق المادة | العاشر | بيع ملك الغير . المقايضة |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | منسق المادة | الحادي عشر | تعريف عقد الاجارة وخصائصه وتمييزه عن غيره من العقود |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | منسق المادة | الثاني عشر  | اركان عقد الايجارالتراضي والمحل واثبات عقد الايجار ونفاذه في حق الغير  |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | منسق المادة | الثالث عشر | أحكام عقد الايجار التزامات المؤجر |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | منسق المادة | الرابع عشر  | التزامات المستأجر وطبيعة حق المستأجر والتصرف فيه  |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | منسق المادة | الخامس عشر  | انتهاء عقد الايجار قانون المالكين والمستأجرين الاردني وتعديلاته |
| أ.د.علي هادي العبيدي | راجع البند 22 | راجع البند 19 | منسق المادة | السادس عشر  | قانون المالكين والمستأجرين الاردني وتعديلاته |

23. أساليب التقييم:

يتم إثبات تحقق نتاجات التعلم المستهدفة من خلال أساليب التقييم والمتطلبات التالية:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| أسلوب التقييم | العلامة | الموضوع | نتاجات التعلمالمستهدفة للمادة | الأسبوع | المنصة |
| امتحان منتصف الفصل  | **30%** | المادة المقطوعة منذ بداية الفصل وحتى الامتحان  | مذكورة أعلاه | حسب التقويم الجامعي  | **وجاهي** |
| الأعمال الفصلية  | **20%** | محتوى مختار من مواضيع المادة  | مذكورة أعلاه | حسب التقويم الجامعي | **وجاهي** |
| الامتحان النهائي  | **50%** | كل محتويات المادة  | مذكورة أعلاه | حسب التقويم الجامعي | **وجاهي** |

24. متطلبات المادة:

|  |
| --- |
| على الطالب أن يمتلك جهاز حاسوب موصول بالأنترنت، كاميرا، حساب على المنصة الإلكترونية المستخدمة. |

25. السياسات المتبعة بالمادة:

|  |
| --- |
| **- سياسة الحضور والغياب:**  **يجب على جميع الطلبة التقيد بالمواظبة على حضور المحاضرات حسب الموعد المعلن عنه وفي المكان المحدد أثناء تسجيل الطالب للمساق وذلك لتعليمات منح درجة البكالوريوس والتي جاء فيها:**1. **تشترط المواظبة لجميع طلبة الجامعة في كل المحاضرات والمناقشات والساعات العملية حسب الساعات المقررة لكل مادة في الخطة الدراسية.**
2. **لا يسمح للطالب بالتغيب عن أكثر من (15%) من الساعات المقررة للمادة.**
3. **إذا غاب الطالب أكثر من (15%) من الساعات المقررة للمادة دون عذر مرضي أو قهري يقبلها عميد الكلية التي تدرس المادة، يحرم من التقدم للامتحان النهائي وتعتبر نتيجة في تلك المادة (صفرا)، وعليه إعادة دراستها إذا كانت إجبارية، وفي جميع الأحوال تدخل نتيجة ذلك الرسوب في حساب معدل علامات الطالب الفصلي والتراكمي لأغراض الإنذار والفصل من الكلية.**
4. **إذا غاب الطالب أكثر من (15%) من الساعات المقررة لمادة ما وكان هذا الغياب بسبب المرض أو لعذر قهري يقبله عميد الكلية يعتبر منسحبا من تلك المادة وتطبق عليه أحكام الانسحاب، ويبلغ العميد مدير القبول والتسجيل قراره بذلك، وتثبت ملاحظة منسحب إزاء تلك المادة في السجل الأكاديمي للطالب. أما الطلبة الذي يمثلون المملكة أو الجامعة في النشاطات الرسمية فيسمح لهم بالتغيب بنسبة لا تتجاوز 20%.**
5. **يشترط في العذر المرضي أن يكون بشهادة صادرة من طبيب عيادة الطلبة في الجامعة الأردنية أو معتمدة منه أو صادرة عن مستشفى الجامعة، وان تقدم هذه الشهادة الى عميد الكلية خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ انقطاع الطالب عن المواظبة وفي الحالات القاهرة الأخرى بقدم الطالب ما يثبت عذره القهري خلال أسبوع من تاريخ زوال أسباب الغياب. يقوم عمداء الكليات وأعضاء هيئة التدريس والمحاضرون ومدير القبول والتسجيل بتنفيذ أحكام المواظبة الآنفة الذكر.**
6. **الغياب عن الامتحانات وتسليم الواجبات في الوقت المحدد**

 **يجب على الطالب أن يحرص على القيام بتأدية جميع الامتحانات حسب المواعيد المعلن عنها، وفي حالة تغيب الطالب عن احدى الامتحانات المقررة، سوف تطبق علياه أحكام تعليمات منح درجة البكالوريوس والتي مفادها:** **1.كل من يتغيب بعذر امتحان معلن عنه، عليه أن يقدم ما يثبت عذره لمدرس المادة خلال ثلاثة أيام من تاريخ زوال العذر، وفي حالة قبول هذا العذر على مدرس المادة إجراء امتحان معوض للطالب.****2.كل من يتغيب عن الامتحان النهائي المعلن عنه في مادة ما دون عذر يقبله عميد الكلية التي تدرس تلك المادة تعتبر علامته في ذلك الامتحان (صفرا).****3.وأما من يتغيب عن امتحان نهائي معلن عنه في مادة ما بعذر يقبله عميد الكلية التي تدرس تلك المادة، فان عميد الكلية يبلغ قراره بقبول العذر الى مدرس المادة لإجراء امتحان معوض للطالب على أن يجري الامتحان المعوض خلال الأسبوع الأول من الفصل الذي يلي الفصل الذي لم يتقدم به الطالب للامتحان ما لم يكن مؤجلاً أو منسحبا.****ج- إجراءات السلامة والصحة****التقيد بمعرفة المداخل والمخارج ونقاط التجمع في حال حدوث طارئ أو أمور خطرة.****د- الغش والخروج عن النظام الصفي****يعتبر الغش أو الاشتراك او الشروع فيه أثناء تأدية الامتحان والإخلال بنظام الامتحان أو الهدوء الواجب توافره فيه أو الخروج عن النظام الصفي مخالفات تأديبية تعرض الطالب الذي يرتكب ايا منها للعقوبات التأديبية المنصوص عليها في نظام تأديب الطلبة في الجامعة الأردنية.****ه- إعطاء الدرجات****تطبق تعليمات منح درجة البكالوريوس في ذلك بحيث يجب على الطالب الاطلاع على نص المادة (16) منها.****و- الخدمات المتوفرة بالجامعة والتي تسهم في دراسة المادة****(القاعات الصفية / قاعة المطالعة / المكتبة / مختبر الحاسوب).** |

26. المراجع:

|  |
| --- |
| أ -الكتب المطلوبة، والقراءات والمواد السمعية والبصرية المخصصة :**1- أ. د.علي هادي العبيدي، البيع والإيجار، الطبعة الاولى/الاصدار الاول، دار الثقافة، 2005.****2- أ. د.عبد الرحمن جمعة، الوجيز في شرح القانون المدني الاردني/عقد البيع، الطبعة الاولى،**  **دار وائل للنشر والتوزيع، 2005.** **3- د. صلاح الدين شوشاري : الوافي في شرح قانون المالكين والمستأجرين، دار الثقافة، عمان 2002.**ب- الكتب الموصى بها، وغيرها من المواد التعليمية الورقية والإلكترونية.:**الدكتور محمد يوسف الزعبي – عقد البع** **القانون المدني الأردني رقم (43) لسنة 1976.** **برنامج عدالة الالكتروني**  |

 27. معلومات إضافية

|  |
| --- |
|  |

**مدرس أو منسق المادة:د. شادي ابو حلو التوقيع: --------------------- - التاريخ: ------------------**

**مقرر لجنة الخطة/ القسم: -------------------------- التوقيع --------------------------------------**

**رئيس القسم: ------------------------- التوقيع-----------------------------------------------**

**مقرر لجنة الخطة/ الكلية: ------------------------- التوقيع --------------------------------------**

**العميد: د. توفيق المجالي-------------------------- التوقيع**--------------------------------